



## Appartement 4 pièces à louer à Chaville - Réf. L9176

CHAVILLE 92370

**1 675 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 1374.5 €

Honoraires charges locataires: 1193.55 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 238.71 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement 4 pièces à louer à Chaville - Réf. L9176

Découvrez cet appartement spacieux de 79.57 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage à Chaville.

Ce bien comprend 4 pièces, il est composé comme suit :

Une entrée avec placard, un double séjour avec espace salon et salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un wc individuel.

Le bien dispose également d'un stationnement extérieur, d'une cave et de la fibre optique.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. Profitez d'une exposition sud-est pour un séjour lumineux.

À proximité, vous trouverez l'École maternelle Le Muguet, l'École primaire privée Saint-Thomas de Villeneuve, et le Lycée général et technologique privé Saint-Thomas de Villeneuve, tous accessibles en quelques minutes à pied.

Les commerces sont à seulement 100 mètres et les gares Chaville RD et RG sont à 10 minutes à pied. Ce logement est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations.

79.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	1374.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-29 05:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2520€ au 01/01/2023

## Photos du bien



