



Maison à GOURBERA 7 pièces 154.6 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

299 800 € *

* 299 800 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.19% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison à GOURBERA 7 pièces 154.6 m²

Venez découvrir un airial d'un peu plus d'un hectare, composé d'une maison de Maître avec des combles aménageables de 100m² environ, d'un bâti four à pain de 20 m², d'une maison landaise de 40m² et de fondations anciennes existantes

Tous les bâtis sont des années 1850/1870 et sont à rénover
(Maison remarquable)
A découvrir sans tarder!

154.6 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

7 km

Distance Train	12 km
Accès Bus	20 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.9 m2
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

