



## Maison à GOURBERA 7 pièces 154.6 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**299 800 € \***

\* 299 800 € honoraires inclus  
285 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.19% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison à GOURBERA 7 pièces 154.6 m<sup>2</sup>

Venez découvrir un airial d'un peu plus d'un hectare, composé d'une maison de Maître avec des combles aménageables de 100m<sup>2</sup> environ, d'un bâti four à pain de 20 m<sup>2</sup>, d'une maison landaise de 40m<sup>2</sup> et de fondations anciennes existantes

Tous les bâtis sont des années 1850/1870 et sont à rénover  
(Maison remarquable)  
A découvrir sans tarder!

154.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

7 km

Distance Train	12 km
Accès Bus	20 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.9 m2
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	10000 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

