



## A louer local commercial de 62.34 m<sup>2</sup> Bras-Panon

BRAS PANON 97412

**1 040 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET La Réunion**  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## A louer local commercial de 62.34 m<sup>2</sup> Bras-Panon

Local commercial de 62.34 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée de la Résidence Maraîna, donnant sur la rue des limites.

Il se compose d'un espace accueil, de 3 bureaux cloisonnés, d'un coin cuisine et d'un WC.

Le local comporte des placard pour faciliter le rangement

Une place de parking située à l'intérieur de la Résidence.

Idéal pour démarrer votre activité sereinement sans aucun travaux ni aménagement à prévoir.

Loyer TCC: 1040 €

Caution: 2000€

Honoraires à la charge du locataire: 2000 €

**62.34 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 2000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

