



POLLESTRES - Appartement T3 neuf de 76m² - Rez-de-chaussée

POLLESTRES 66450

219 984 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

POLLESTRES - Appartement T3 neuf de 76m² - Rez-de-chaussée

Idéalement situé dans une ville dynamique à 5 minutes de Perpignan et du lac de Villeneuve-de-la-Raho, à proximité de la mer et de l'Espagne, découvrez cet appartement T3 flambant neuf au sein d'une résidence sécurisée et recherchée.

Cet appartement lumineux en rez-de-chaussée vous séduira par ses prestations de qualité. Il se compose d'un vaste séjour d'environ 37m² avec cuisine ouverte, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Profitez également de deux terrasses dont une couverte, parfaites pour savourer le climat méditerranéen en toute tranquillité.

Construction 2024 - Normes RT 2012

2 places de parking privatives dont une en sous-sol

Résidence calme avec espaces verts et local vélos Frais de notaire réduits

Proche écoles, commerces et transports

Informations complémentaires CONTACTEZ Carine au 0623011846 OU

julien 0664206412

coralie 0665208956

agence 0468838256

76.62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.87 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel

