GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POLLESTRES 66450

POLLESTRES - Appartement T3 neuf de 65m² avec terrasse 25m²

POLLESTRES 66450

209 367 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

POLLESTRES - Appartement T3 neuf de 65m² avec terrasse 25m²

Idéalement situé dans une ville dynamique à 5 minutes de Perpignan et du lac de Villeneuve-de-la-Raho, à proximité de la mer et de l'Espagne, découvrez cet appartement T3 flambant neuf au sein d'une résidence sécurisée et recherchée.

Cet appartement lumineux en rez-de-chaussée vous séduira par ses prestations de qualité. Il se compose d'une agréable entrée desservant un vaste séjour de 31m² avec cuisine ouverte, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Profitez également d'une généreuse terrasse de 25m², parfaite pour savourer le climat méditerranéen en toute tranquillité.

? Construction 2024 - Normes RT 2012
? 2 places de parking privatives en sous-sol
? Résidence calme avec espaces verts et local vélos
? Frais de notaire réduits
? Proche écoles, commerces et transports

Informations complémentaires :
Charges mensuelles : 105€ | Copropriété de 54 lots d'habitations| DPE : A (47) | GES : A (1)

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d'informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr
Contact Carine au O623011846

65.45 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Très belle terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien