



## A vendre T3 de 78m<sup>2</sup> + stationnement à Sainte Foy Lès Lyon.

SAINTE FOY LES LYON 69110

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre T3 de 78m<sup>2</sup> + stationnement à Sainte Foy Lès Lyon.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5, vous propose à la vente ce bel appartement au sein d'une résidence calme et sécurisée à Sainte Foy Lès Lyon, proche des commerces, des écoles et des lignes de bus C14, 19 et JD 100.

Cet appartement de 78m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, se compose d'un séjour de 27m<sup>2</sup> orienté ouest et donnant accès à un balcon, d'une grande cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée, de deux chambres chacune donnant accès au balcon, d'une salle d'eau, d'un toilette séparé et d'un cellier.

Pas de travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Le prix de vente de l'ensemble s'élève à 312 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour toute visite ou information supplémentaire contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

78.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Chauffage, Eau , Entretien...
Date ERP	2020-10-02 08:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



