



## A TOUQUES, CHARMANT 2 PIECES A VENDRE !

TOUQUES 14800

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A TOUQUES, CHARMANT 2 PIECES A VENDRE !

Dans une résidence calme et agréable, découvrez cet appartement 2 pièces en bon état, idéalement situé à quelques minutes de Deauville.

Il se compose comme suit :

Une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée, une chambre donnant également sur le balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Vous profiterez aussi d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Appartement très propre, faibles charges, cadre paisible et bon rapport qualité-prix. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez nous sans tarder !

41.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	4.14 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	1096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.5 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	265.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

Photos du bien





