



EXCLUSIVITÉ - BOURGES SAINT GERMAIN DU PUY

SAINT GERMAIN DU PUY 18390

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES SAINT GERMAIN DU PUY

Spécial investisseur, Immeuble composé de 4 appartements (actuellement loués)

-Un appartement type III en duplex comprenant : entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc, à l'étage deux chambres.

-Un appartement type II comprenant séjour, cuisine, wc, à l'étage un chambre, salle d'eau.

-Un appartement type III comprenant entrée, cuisine, séjour, salle à manger, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc.

-Un appartement type III de plain-pied comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains-wc, dégagement, deux chambres.

-Cave.

Aucune partie commune, chaque appartement disposant de son entrée et d'un emplacement de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

254 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-24 04:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80