



Maison proche Villeneuve De Marsan 4 pièce(s) 148 m2

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison proche Villeneuve De Marsan 4 pièce(s) 148 m2

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2021, offrant plus de 140m2 habitables et des prestations de grande qualité. Située dans un environnement calme à seulement 10 minutes de Villeneuve de Marsan, elle saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son confort moderne.

Elle se compose d'une pièce de vie de près de 70m2 baignée de lumière ouvrant sur une grande terrasse idéale pour les moments de détente.

Une cuisine moderne aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, deux autres chambres spacieuses avec placards, une salle de bains pour la partie nuit, un cellier, wc et dégagements.

A l'extérieur, un terrain de plus de 1500m2 avec un garage indépendant de 34m2, un espace barbecue couvert et une pergola.

Coup de coeur assuré !

148 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-10 11:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



