



## Drumettaz-Clarafond : superbe T2 de 56 m<sup>2</sup> rénové

DRUMETTAZ CLARAFOND 73420

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Drumettaz-Clarafond : superbe T2 de 56 m<sup>2</sup> rénové

À découvrir : charmant T2 traversant dans une copropriété intimiste de 4 logements, entièrement rénovée.

Dès l'entrée, profitez d'un salon et d'une salle à manger lumineux, ouverts sur une cuisine à aménager selon vos envies.

L'appartement dispose également d'une belle chambre avec dressing sur mesure, d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées pour un confort optimal.

Un balcon plein sud de 9 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à la double exposition, vous permettra de profiter du soleil toute la journée.

La disposition de l'espace offre la possibilité d'aménager facilement une seconde chambre, transformant ainsi le bien en T3.

Une cave de 8 m<sup>2</sup> complète ce bien, ainsi qu'une place de parking en option (10 000 €).

Luminosité, confort et potentiel font de cet appartement un lieu à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-10-22 06:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



