



## LE COUDRAY - Maison 4 chambres

LE COUDRAY 28630

**1 350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1310 € Honoraires

charges locataires: 1340.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 365.67 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## LE COUDRAY - Maison 4 chambres

Maison T5/6 récente de 121 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez de chaussée : entrée, séjour salon lumineux, cuisine aménagée / équipée, 1 chambre, un cellier, sde, wc

A l'étage, 3 chambres dont une avec un dressing, une sdb et wc

Garage, grenier et jardin.

Deux terrasses permettent de profiter pleinement des journées ensoleillées.

Le tout sur un terrain de 601 m<sup>2</sup>

Proche de toutes commodités, écoles et commerces

Bus à 2 min et accès rapide à la rocade, à l'autoroute.

Disponible le 20 décembre

121.89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	inclus entretien chaudiere + TOM
Dépôt de garantie	1310 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



