



## GAMBETTA Appartement de 2 pièces

PARIS 75020

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## GAMBETTA Appartement de 2 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 51 m<sup>2</sup>, idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de la place Gambetta, dans une copropriété calme et bien entretenue.

Situé au 2ème étage sur 5, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur cour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

51 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-21 07:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

