



Appartement T2 Côte Pavée Libre - 32.15 m²

TOULOUSE 31500

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

05 62 16 07 68

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

Appartement T2 Côte Pavée Libre - 32.15 m²

Quartier Firmis/La Terrasse, dans copropriété calme, bel appartement T2 en rez de chaussée, très clair avec un balcon de 5m². Des rafraîchissements sont à prévoir.

Proche de toutes commodités.

Parking extérieur libre dans la copro.

A découvrir rapidement, le locataire vient de partir.

32.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-02 06:08:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

