



## Moulin enchanteur à vendre proche de SALIES DE BEARN

SALIES DE BEARN 64270

**296 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Moulin enchanteur à vendre proche de SALIES DE BEARN

Découvrez ce moulin d'exception, une perle rare nichée proche de SALIES DE BEARN. Avec ses 108,40 m<sup>2</sup> de charme authentique, ce bien vous invite à rêver. Érigé en 1730, il témoigne d'une histoire riche, bercée par le murmure de l'eau et le chant des oiseaux. Le vaste terrain de 7000 m<sup>2</sup> vous offre un écrin de verdure, propice à la contemplation et à la sérénité.

À l'intérieur, la chaleur d'un poêle à bois vous enveloppe, tandis que les radiateurs électriques assurent un confort moderne. Les fenêtres en PVC double vitrage laissent entrer la lumière tout en préservant le calme de ce havre de paix.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement à la fois extérieur et couvert, et des installations modernes telles que la fibre optique et des panneaux solaires, alliant ainsi le charme de l'ancien à la technologie d'aujourd'hui.

Ce moulin, proposé au prix de 296 500 €, est une invitation à la vie douce et tranquille, loin du tumulte urbain. Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations. Vivez l'exceptionnel, vivez le moulin.

**108.4 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1730
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-11-20 00:30:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	7000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



## Photos du bien





