



Maison à vendre à Orthez - Référence 30403

ORTHEZ 64300

311 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à vendre à Orthez - Référence 30403

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Orthez, France. Avec une surface habitable de 153.10 m² et un terrain spacieux de 3040 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle comprend 5 chambres, parfaites pour accueillir confortablement votre famille. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un chaleureux poêle à bois pour des soirées conviviales. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. La maison est située dans un quartier calme, propice à la détente.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles primaires, dont l'École primaire de Sainte-Suzanne, l'École primaire de Castéarbe et l'École primaire publique de Départ, idéales pour les familles avec enfants. De plus, le quartier est agrémenté de parcs, de supermarchés et de pharmacies, facilitant votre quotidien.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ au prix de 321500 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement paisible et agréable.

153.1 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-11-21 19:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an
Surface terrain	3040 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



