



## Maison à vendre à Orthez - Référence 30403

ORTHEZ 64300

**311 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre à Orthez - Référence 30403

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Orthez, France. Avec une surface habitable de 153.10 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 3040 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle comprend 5 chambres, parfaites pour accueillir confortablement votre famille. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un chaleureux poêle à bois pour des soirées conviviales. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. La maison est située dans un quartier calme, propice à la détente.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles primaires, dont l'École primaire de Sainte-Suzanne, l'École primaire de Castétarbe et l'École primaire publique de Départ, idéales pour les familles avec enfants. De plus, le quartier est agrémenté de parcs, de supermarchés et de pharmacies, facilitant votre quotidien.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ au prix de 321500 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement paisible et agréable.

153.1 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-11-21 19:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	3040 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







