



Maison d'exception à vendre à Sauvelade - 7 pièces, 4 chambres

ORTHEZ 64300

480 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison d'exception à vendre à Sauvelade - 7 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Sauvelade, un véritable bijou immobilier qui allie charme et confort. Avec une superficie généreuse de 178 m², cette maison dispose de 7 pièces spacieuses, dont 4 chambres accueillantes, parfaites pour une famille. Le terrain de 2487 m² vous offre un espace extérieur exceptionnel, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Construite en 1806, cette maison allie le caractère de l'ancien avec des commodités modernes. La cuisine indépendante est un espace convivial où vous pourrez concocter de délicieux repas. Le mode de chauffage, combinant bois et électrique, assure une chaleur agréable tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle de bain et trois salles d'eau, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Située à Sauvelade, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible, d'une piscine et d'une vue Pyrénées à couper le souffle.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison unique. Prix de vente : 480900 €.

178 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1806
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m ² par an
Surface terrain	2487 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



