



PARENTIS EN BORN maison 5 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

557 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS EN BORN maison 5 chambres

En centre ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette superbe maison rénovée du sol au plafond, sans aucun travaux à prévoir. Un bien rare qui combine confort, modernité et multiples possibilités d'aménagement.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un second espace de vie avec salon/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Cette configuration unique permet d'envisager de nombreux projets : vie de famille, investissement locatif, location saisonnière, ou encore exercice d'une profession libérale avec un espace dédié.

À l'extérieur, vous profiterez de deux garages, d'une piscine et d'un terrain clos de 821 m², idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Un bien complet, polyvalent et sans surprise ? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1233

164 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 28.03 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-11-19 19:57:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 821 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2064€ et 2792€ au 01/01/2023

Photos du bien



