



Maison 2 pièces pour investisseurs

ROSIERES PRES TROYES 10430

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison 2 pièces pour investisseurs

Maison d'habitation de plain pied située à Rosières près Troyes limite Troyes.

Au calme, cette maison en bon état général se compose d'un hall, d'un séjour avec sa cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau/wc. Double vitrage pvc. Cour de 50m². Elle est idéale pour votre investissement locatif. Louée 486€/mois, le bail est du 30/06/2023 et le locataire est soigneux. Maison de moins de 50m², exemptée de DPE. A découvrir rapidement!

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

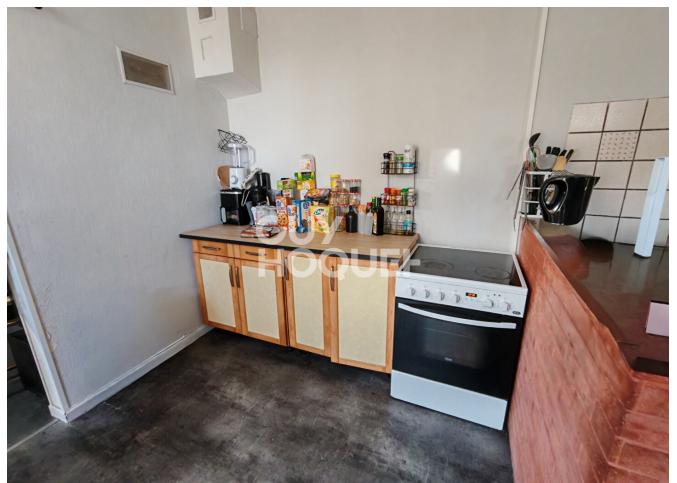
169 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE**