



## immeuble remarquable dans village médiéval

LARGENTIERE 07110

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## immeuble remarquable dans village médiéval

Cette immeuble médiéval offre une vue dégagée sur une petite place, au centre d'un village classé "sites patrimoniaux remarquables". Il dispose sur trois niveaux de multiples possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, une ancienne boutique peut retrouver son caractère commercial ou être aménagée en lieu de vie.

Au premier étage, un T2 est occupé par un locataire. Il est équipé d'un poêle à granulés, de fenêtres en châtaignier massif dotées de double vitrage.

Au deuxième étage, deux pièces et une salle de bain attendent des travaux de rénovation. Une cave et une petite pièce au troisième étage viennent offrir un espace supplémentaire. L'escalier en pierres dessert les trois premiers niveaux.

La toiture a été refaite en 2013, il faut prévoir des travaux, notamment d'isolation, et de mise en conformité de l'installation électrique.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	le cachet de cette bâtie historique
Surface terrain	65 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





