



## Maison meublée 93 m<sup>2</sup> ? Villenave-d'Ornon (33140)

VILLENAVE D ORNON 33140

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

## Maison meublée 93 m<sup>2</sup> ? Villenave-d'Ornon (33140)

À louer, maison de plain-pied de 93 m<sup>2</sup>, entièrement meublée avec goût, située dans un quartier calme, proche des écoles, commerces, bus et rocade.

Caractéristiques : 3 chambres, 1 salle de bain, WC séparés

Grand séjour/salle à manger ouvert sur cuisine équipée

Véranda lumineuse

Parcelle de 400 m<sup>2</sup>, jardin exposé plein sud

Décoration soignée, maison prête à vivre : posez vos valises !

Quartier recherché environnement paisible

Stationnement allée

Disponible : Décembre

Loyer 1400 euros + 30 euros charges

Dépôt garantie 2800 euros

Frais agence 930 euros

Etude dossier avant visite [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr) 06.98.65.11.06

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	2800 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
----------------------------	-------------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	45.69 m2
----------------	----------

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

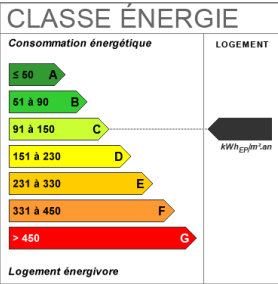
WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2020-01-01 02:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique



GES non communiqué



Photos du bien

