



## Maison meublée 93 m<sup>2</sup> ? Villenave-d'Ornon (33140)

VILLENAVE D ORNON 33140

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison meublée 93 m<sup>2</sup> ? Villenave-d'Ornon (33140)

À louer, maison de plain-pied de 93 m<sup>2</sup>, entièrement meublée avec goûts, située dans un quartier calme, proche des écoles, commerces, bus et rocade.

Caractéristiques : 3 chambres, 1 salle de bain, WC séparés

Grand séjour/salle à manger ouvert sur cuisine équipée

Véranda lumineuse

Parcelle de 400 m<sup>2</sup>, jardin exposé plein sud

Décoration soignée, maison prête à vivre : posez vos valises !

Quartier recherché environnement paisible

Stationnement allée

Disponible : Décembre

Loyer 1400 euros + 30 euros charges

Dépôt garantie 2800 euros

Frais agence 930 euros

Etude dossier avant visite amigestion@yahoo.fr 06.98.65.11.06

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

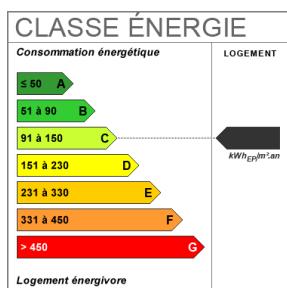
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2800 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.69 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2020-01-01 02:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



