

**GUY  
HOQUET**

## Maison à louer - 4 pièces à Le Temple de Bretagne

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

**1 030 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 670.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.55 €  
TTC.**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne**0228960908**

## Maison à louer - 4 pièces à Le Temple de Bretagne

Découvrez cette charmante maison à louer située au coeur du bourg du TEMPLE-DE-BRETAGNE. Avec une superficie de 83.85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée (plaques, hotte, four, micro-ondes et réfrigérateur-congélateur), un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés donnant sur un sympathique jardin sans vis-à-vis, avec terrasse et cabanon. A l'étage, un dégagement avec dressing qui dessert trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Située dans le bourg, proche des commodités, vous apprécierez le calme et la vue pour se ressourcer. Stationnement facile dans la cour devant l'entrée de la maison.

Modalités : disponible de suite - loyer mensuel de 1 030 € (dont 30 € de charges pour l'eau froide) - honoraires à charge locataire de 670,80 € état des lieux inclus.

83.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2023

## Photos du bien





