



Maison à louer - 4 pièces à Le Temple de Bretagne

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 670.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.55 €
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison à louer - 4 pièces à Le Temple de Bretagne

Découvrez cette charmante maison à louer située au coeur du bourg du TEMPLE-DE-BRETAGNE. Avec une superficie de 83.85 m², cette maison dispose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée (plaques, hotte, four, micro-ondes et réfrigérateur-congélateur), un séjour de 25 m² avec un poêle à granulés donnant sur un sympathique jardin sans vis-à-vis, avec terrasse et cabanon. A l'étage, un dégagement avec dressing qui dessert trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Située dans le bourg, proche des commodités, vous apprécierez le calme et la vue pour se ressourcer. Stationnement facile dans la cour devant l'entrée de la maison.

Modalités : disponible de suite - loyer mensuel de 1 030 € (dont 30 € de charges pour l'eau froide) - honoraires à charge locataire de 670,80 € état des lieux inclus.

83.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | eau froide |
| Dépôt de garantie | 1000 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien





