



## Appartement Remire Montjoly 3 pièce(s) 69.19 m2

REMIRE MONTJOLY 97354

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement Remire Montjoly 3 pièce(s) 69.19 m2

A VENDRE [REMIRE ] Un 3 pièces de 69m<sup>2</sup> situé dans un cadre calme et verdoyant.

Ce logement au 1er étage dans une résidence sécurisée de 2007 sur seulement 2 niveaux, bénéficie d'une grande varangue de 16m<sup>2</sup>;

Ce bien vendu loué à une famille pour un loyer de 1020€ ce qui en fait une opportunité pour un investisseur.

L'appartement comprend un double séjour traversant, 2 chambres avec placards, une salle de douche moderne avec douche à l'italienne, wc indépendant, une cuisine semi ouverte avec un bar passe-plat en bois de Guyane et un cellier au fond.

De plus, une grande varangue de 16m<sup>2</sup> sans vis-à-vis complète ce bien avec un parking.

Quote parte de copro de 980 € annuel.

TF: 1289 €

Charges ALUR: 244 €

Consommation énergie finale : Non communiqué (DPE non obligatoire en Guyane).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Visite sur dossier et rendez-vous. Appelez-nous!

69.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	DG 876
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	980
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





