



## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison de 140 m<sup>2</sup>, située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, à vendre au prix de 499 000 €. Ce bien dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, et est idéal pour une famille. La maison, construite en 1920, présente un style des années 20 avec une structure en brique et des fenêtres en PVC double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un foyer ouvert apporte une touche chaleureuse à l'espace. La hauteur sous plafond de 3.20 m contribue à une atmosphère agréable et calme. À l'extérieur, le terrain de 476 m<sup>2</sup> offre un espace à rafraîchir, avec un garage simple, une terrasse, et un sous-sol. La maison est équipée de la climatisation et d'un portail électrique. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Robillard, le Collège Alliance, et le Lycée Jeanne la Lorraine, ainsi que des commodités comme le tramway 'Les Pavillons sous Bois', cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	Conso gaz 2025 : 262/mois
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	476 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



