



## Maison contemporaine de plain-pied 129 m<sup>2</sup> avec jardin

SAINT SEVER 40500

**234 000 € \***

\* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison contemporaine de plain-pied 129 m<sup>2</sup> avec jardin

EXCLUSIVITE! Proche de Saint Sever, dans un cadre calme et agréable, nous vous invitons à découvrir cette maison de plain-pied construite en 2013 d'une superficie habitable de 129 m<sup>2</sup> alliant confort moderne et volumes généreux. Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> exposée sud, comprenant un coin salon-séjour avec cuisine ouverte et un cellier attenant.

La maison dispose ensuite de trois chambres dont une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative offrant intimité et confort. Un bureau fonctionnel permettra de télétravailler dans un environnement calme et agréable. Une seconde salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne ainsi que des WC séparés viennent compléter l'ensemble.

Édifiée sur un terrain de 1235 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant, propice à la détente et aux moments de convivialité en extérieur. Vous profiterez d'un jardin spacieux pouvant accueillir terrasse, potager ou encore espace de jeux pour les enfants.

Une maison récente, confortable et lumineuse, prête à accueillir votre famille!

129.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Date ERP	2025-09-26 22:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	1235 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





