



Appartement rénové de 61m² à L'Isle Sur La Sorgue

L'ISLE SUR LA SORGUE 84800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement rénové de 61m² à L'Isle Sur La Sorgue

À L'Isle-sur-la-Sorgue, Appartement rénové, lumineux et calme !

Au coeur de la douce Isle-sur-la-Sorgue, découvrez cet appartement chaleureux de 61 m², entièrement rénové avec goût.

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de 6 lots, il offre un cadre de vie paisible, loin du bruit, tout en restant proche des commerces et des jolies ruelles de la ville.

La pièce de vie est baignée de lumière, ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée (lave-vaisselle, électroménager récent, rangements).

Côté nuit : deux chambres confortables, ambiance douce et reposante.

Les atouts :

- rénovation soignée
- dernier étage
- calme
- luminosité
- climatisé
- petite copropriété

Un lieu idéal pour une vie douce dans le sud de la France.

L'indice DPE est D (de l'ordre de 227 kWh/m²/an).

L'indice GES est B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Appartement situé dans une copropriété comprenant 6 lots dont 4 lots d'habitations.

Charges annuelles de 972 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 61 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 972 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Rénové |
| Date ERP | 2025-07-23 09:04:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 891€ et 1205€ au 01/01/2021

Photos du bien



MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



