



## Mulhouse - Spacieux 4 pièces DPE B, proche du Centre de Réadaptation !

MULHOUSE 68200

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Mulhouse - Spacieux 4 pièces DPE B, proche du Centre de Réadaptation !

À découvrir sans tarder : un grand appartement de 84 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une résidence soignée, offrant un confort rare sur le secteur. Grâce à son isolation extérieure neuve et à son chauffage urbain au sol, le logement bénéficie d'une performance énergétique exceptionnelle (DPE/GES : B) - un atout quasi introuvable pour un bien comme celui-ci à Mulhouse.

L'appartement propose une pièce de vie lumineuse qui peut être divisée facilement pour créer une chambre en plus, deux vastes chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, balcon agréable pour se détendre et cave privative viennent compléter l'ensemble.

Son emplacement est particulièrement recherché :

- À proximité immédiate du Centre de Réadaptation de Mulhouse
- À deux pas des arrêts de tram Bel Air et Nations
- Proche des écoles Louis Pergaud et du Lycée Louis Armand et des Universités.

Idéal pour une famille, pour un investissement locatif ou pour de la colocation.

Prix : 83 000 €

Une occasion unique de profiter d'un logement spacieux, économique en énergie et idéalement situé.

Contactez sans attendre Guy Hoquet Mulhouse pour organiser une visite - une offre aussi complète ne restera pas disponible longtemps !

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

104 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE