



## Maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> avec piscine

PONTENX LES FORGES 40200

**377 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> avec piscine

Dans un quartier calme de Pontenx Les Forges, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 3 chambres, une salle de bains.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte avec jacuzzi et barbecue, ainsi que d'une piscine.

Un parking goudronné et un garage vous permettront de stationner vos véhicules.

Terrain clos et sans vis-à-vis de 566 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir.

Contactez vite l'agence au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite !

Réf 9880

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Surface séjour        | 58 m2                       |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2018                        |
| Neuf - Ancien         | Récent                      |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Fenêtres              | Double Vitrage              |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur             |
| Eau chaude            | Thermodynamique             |
| Etat intérieur        | Bon                         |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme       |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Nombre places parking  | 3                            |
| Nombre garages/Box     | 1                            |
| Digicode               | Non                          |
| Piscine                | Oui                          |
| Accès handicapés       | Oui                          |
| Sous-sol               | Non                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 79 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 566 m <sup>2</sup>           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



