



## Maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> avec piscine

PONTENX LES FORGES 40200

**377 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> avec piscine

Dans un quartier calme de Pontenx Les Forges, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 3 chambres, une salle de bains.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte avec jacuzzi et barbecue, ainsi que d'une piscine.

Un parking goudronné et un garage vous permettront de stationner vos véhicules.

Terrain clos et sans vis-à-vis de 566 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir.

Contactez vite l'agence au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite !

Réf 9880

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	566 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien







