



## Studio - 23.44m<sup>2</sup>

PARIS 75018

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Studio - 23.44m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet 18ème,

Dans une rue calme du quartier Saint Bernard et à proximité immédiate des commerces et des transports (métro Ligne 2)

Au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et sécurisée de 1972, venez découvrir ce studio lumineux et ensoleillé. Il se compose d'une belle pièce de vie, un coin cuisine, et une salle de douche avec WC.

Ses + : beaux volumes, lumineux et ensoleillé (exposé Sud), DPE D, vue dégagée sans vis à vis, ciel et Tour Eiffel

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.  
A visiter sans tarder !

23.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	1752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.67
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 07:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien



