



Maison à MENNECY (91540).

MENNECY 91540

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à MENNECY (91540).

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ une maison INDIVIDUELLE de bon standing sur un terrain clos de 600 m². Idéalement située au calme, à 2 pas des écoles et des commerces, elle est dotée d'une entrée, d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour double traversant et de 3 chambres. Elle est également pourvue d'une buanderie, d'une salle de bain et de 2 toilettes séparés. Un garage et un jardin avec terrasse sans vis à vis complètent cette maison. Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière Gaz de 2017.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

95 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-03 17:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	603 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



