



Maison à MENNECY (91540).

MENNECY 91540

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison à MENNECY (91540).

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ cette agréable maison individuelle, édifée sur un terrain clos de 600 m², située dans le quartier pavillonnaire des Rousset, à proximité immédiate du lycée et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour double traversant, lumineux et convivial, idéal pour recevoir. Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés, offrant confort et praticité au quotidien.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente en toute intimité.

Un garage ainsi que deux places de stationnement viennent compléter les prestations de ce bien.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir la découvrir en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	ASL : 145/an
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-03 01:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	603 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€

Photos du bien



