



## Appartement Villeparisis 3 pièces 52.94 m<sup>2</sup>

VILLEPARISIS 77270

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Appartement Villeparisis 3 pièces 52.94 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ!

SITUÉ A PROXIMITÉ DE LA GARE ET DES COMMERCES A PIEDS, IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR!!

Bel appartement de type F3 d'environ 53 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine.

L'appartement comprend une entrée avec rangements, salon salle à manger avec cuisine ouverte et accès balcon et loggia, une chambre (possibilité 2 chambres) avec accès balcon également, salle de bains avec WC. Un box avec une cave accolée.

52.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1893 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.5 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-31 02:19:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



