



## Appartement 2 pièces - 51.70m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces - 51.70m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet 18ème,

Dans une rue calme du quartier Saint Bernard et à proximité immédiate des commerces et des transports (3 mins métro ligne 2)

Au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et sécurisée de 1972, venez découvrir cet appartement 2 pièces lumineux et ensoleillé. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC.

Une cave complète ce bien.

Ses + : beaux volumes, lumineux et ensoleillé (exposé Sud), DPE D, vue dégagée sans vis à vis, climatisation.

Investissement: anciennement 2 studios avec possibilité de recréer 2 studios distincts. Très belle rentabilité !

Possibilité d'une place de parking en sus.  
A visiter sans tarder !

51.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	3052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0146
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-29 11:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 07/01/2021

---

## Photos du bien

