



## Belle maison en pierre A vendre à 10min de Fontenay-Trésigny

ROZAY EN BRIE 77540

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Belle maison en pierre A vendre à 10min de Fontenay-Trésigny

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 5min de Rozay en Brie.

Avec une surface habitable de 121 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres et un très bel espace de vie séjour/salle à manger/cuisine de 50m<sup>2</sup>, idéale pour une famille. La maison est sur un terrain de plus de 285m<sup>2</sup>. Profitez d'une exposition Est-Ouest qui vous permettra de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. Située à seulement 15 minutes de la gare, cette maison offre un accès facile aux transports.

À proximité, vous trouverez l'École élémentaire La Fayette et l'École maternelle Le Petit Prince, parfaites pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-05-22 18:05:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

285 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€ au 01/01/2023

## Photos du bien





