



## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

Découvrez cette charmante maison indépendante de plain-pied, très bien entretenue, située à Fontenay Trésigny.

Avec une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> et plus de 535m<sup>2</sup> de terrain, cette maison de plain pied propose une entrée avec placards ouvrant sur une cuisine équipée, un séjour/salle à manger double avec cheminée, un dégagement desservant 3 chambres et un bureau ou petite chambre, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant.

À l'extérieur, vous trouverez un garage avec atelier de 47m<sup>2</sup> et une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Stéphane Mallarme, l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que des pharmacies et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

103.29 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Surface séjour	31.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-11-12 08:37:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2023

## Photos du bien







