



## À VENDRE ! Charmante maison familiale à Gastes !

GASTES 40160

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## À VENDRE ! Charmante maison familiale à Gastes !

Venez découvrir cette jolie maison pleine de charme à Gastes ! Construite dans les années 2000, elle offre tout le confort dont vous rêvez : un grand salon-séjour convivial pour partager de bons moments en famille, une cuisine pratique et accueillante, trois belles chambres, une salle de bains, un WC séparé et un grand garage. Grâce à sa pompe à chaleur, vous profiterez d'une maison économique et agréable à vivre toute l'année. Le tout sur un superbe terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup>, idéal pour les jeux, les repas en extérieur ou simplement profiter de la nature. Une maison où il fait bon vivre, prête à accueillir votre famille et vos projets !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2000

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-22 06:55:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





