



Maison avec fort potentiel ! Idéale pour famille ou investissement !

avignon 84000

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison avec fort potentiel ! Idéale pour famille ou investissement !

Maison avec fort potentiel ! Idéale pour famille ou investissement !

Découvrez cette maison sur un terrain de 200 m², offrant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose de trois chambres, deux salles d'eau, et d'une cuisine fonctionnelle. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un beau potentiel d'évolution.

Un atout majeur : la maison est équipée de deux compteurs indépendants par étage, permettant, si besoin, de créer deux logements distincts pour de la location indépendante ou pour un projet familial à plusieurs générations.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace pouvant accueillir deux à trois véhicules, idéal pour le stationnement en toute tranquillité.

Emplacement pratique et recherché : les écoles de la maternelle au collège ainsi que tous les commerces nécessaires se trouvent à moins de 5 minutes à pied, offrant un confort de vie au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

105 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 03:40:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

8 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





