



## Appartement Antony 2 pièces

ANTONY 92160

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement Antony 2 pièces

EXCLUSIF !!

Au calme , sur cour, dans une petite copropriété des années 30 bien entretenue et située proche de toutes les commodités. Charmant 2 pièces indépendant en duplex.

Lumineux , calme et en bon état, il conviendra parfaitement pour un premier achat ou pour un investissement.

Avec ses 31,34m<sup>2</sup>, il est parfaitement agencé et comprend un 1er niveau avec séjour et cuisine ouverte équipée, un rez-de-chaussée, avec une chambre ouverte sur cour, salle d'eau et WC séparés.

Il est en très bon état, double vitrage récent, cuisine aménagée, parquet massif ...

Nos conseillers Guy Hoquet GENTILLY se tiennent à votre disposition pour tout renseignement ou bien pour une visite.

31.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-11-03 04:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





