



## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Sannois - Quartier des Loges

SANNOIS 95110

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lacepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Sannois - Quartier des Loges

Découvrez cet appartement de 79.55 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ième</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, dans le quartier prisé des Loges à Sannois. Ce bien, en bon état et au standing agréable, comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente, d'un box et d'une cave.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 10 minutes et la gare à 15 minutes. Les écoles, telles que l'École élémentaire publique Lardenne et le Groupe scolaire Gaston Dupouy, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et agréable. Contactez dès maintenant Julie DERRICHE de l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE au 06 62 42 20 68 pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est une exclusivité à ne pas rater !

**79.55 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	3325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-01 03:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





