



Appartement T3 bourgeois situé Place Sathonay

LYON 69001

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T3 bourgeois situé Place Sathonay

Votre agence Guy Hoquet Lyon Croix-Rousse, forte de 27 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter ce superbe appartement bourgeois de 112,02 m² Carrez (117,14 m² au sol), idéalement situé en plein coeur de la place Sathonay.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, ce bien de caractère séduit par ses volumes généreux et son cachet préservé.

Ce T3 dispose d'un vaste séjour/salle à manger de 43,56 m², d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres (21 m² et 9 m²).

L'appartement bénéficie également d'une cave de 11,95 m².

Aucun travaux à prévoir.

Ce bien rare sur le secteur allie emplacement d'exception, confort moderne et charme de l'ancien.

Une opportunité unique à découvrir sans tarder, n'hésitez pas à me contacter au 06 67 05 29 86 !

Marine DEUEZ

marine.deuez@guyhoquet.com

Inscrite au R.S.A.C LYON sous le n°989 340 377

112.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2267.55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.4
Surface séjour	43.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-12-13 06:17:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la localisation, les beaux volumes, la luminosité, le quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





