



## Appartement T2 avec terrasse et BOX à Aix La Duranne

AIX EN PROVENCE 13100

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement T2 avec terrasse et BOX à Aix La Duranne

Au sein d'une résidence prisée et bien entretenue à Aix La Duranne à vendre appartement de type T2 de 50 m². Au calme, situé au premier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour qui dessert une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 15 m² avec point d'eau, une cuisine équipée indépendante. Une chambre de 12 m² ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé complète ce bien.

Exposition Sud Est, chauffage et eau chaude individuel électrique. Proche toutes commodités (écoles, commerces, restaurants, supermarchés,...)

BOX de 16 m² situé en sous-sol accessible avec ascenseur.

DPE : C

TAXE FONCIERE: 988 euros

Honoraires charge vendeur

Bien en co propriété. Pas de procédure en cours

Ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet du Pays d'Aix.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/aix-en-provence>

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**+ DELPHINE BROTHIER**

**+ 06 62 96 73 39**

**+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)**