



## LISIEUX - APPARTEMENT 4 PIÈCES 91.38 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## LISIEUX - APPARTEMENT 4 PIÈCES 91.38 m<sup>2</sup>

Dans une résidence sécurisée, au sixième étage AVEC ASCENSEUR, cet appartement traversant de bon agencement et fonctionnel se décompose en: une entrée desservant une salle à manger - salon avec GRAND BALCON et VUE DÉGAGÉE, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement agrémenté de placards, trois confortables chambres, une salle de douches, un cellier, un espace buanderie et des toilettes indépendants.

Il bénéficie d'une proximité avec les commerces, les écoles et les transports en commun.

Outre ces caractéristiques attrayantes, l'appartement comprend une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire ainsi que des emplacements de parking à proximité.

91.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 8                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 192                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3021 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30.99 m2                  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2025-05-12 09:04:43       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2000€ au 01/01/2021

## Photos du bien





