



LISIEUX - APPARTEMENT 4 PIÈCES 91.38 m²

LISIEUX 14100

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX - APPARTEMENT 4 PIÈCES 91.38 m²

Dans une résidence sécurisée, au sixième étage AVEC ASCENSEUR, cet appartement traversant de bon agencement et fonctionnel se décompose en: une entrée desservant une salle à manger - salon avec GRAND BALCON et VUE DÉGAGÉE, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement agrémenté de placards, trois confortables chambres, une salle de douches, un cellier, un espace buanderie et des toilettes indépendants.

Il bénéficie d'une proximité avec les commerces, les écoles et les transports en commun.

Outre ces caractéristiques attrayantes, l'appartement comprend une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire ainsi que des emplacements de parking à proximité.

91.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	3021 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.99 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-12 09:04:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





