



4 pièces - terrasse - loyer toutes charges comprises

TROYES 10000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 1130.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 308.4 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

4 pièces - terrasse - loyer toutes charges comprises

Dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce 4 pièces en rez de chaussée comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée (séparée), un cellier, un double séjour lumineux donnant sur une terrasse. 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Vous profiterez d'une place de parking privative au sein de la résidence, et d'une cave.

Chauffage et eau chaude collective gaz.

Loyer : 600€ + 250€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 600€

Honoraires à la charge du locataire ; 1130.80€ (dont 308.40€ de frais d'état des lieux)

Libre, disponible dès maintenant !

Estimation des dépenses énergétiques : 1 210€ par an.

102.8 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Nombre étages	5
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Date ERP	2025-11-04 11:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



