



## Maison Vertou 3 pièce(s)

VERTOU 44120

**151 514 € \***

\* 151 514 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Vertou 3 pièce(s)

À saisir ! Située à Vertou, à deux pas de l'hippodrome et des commodités, cette maison de 2 chambres représente une excellente opportunité d'investissement locatif.

Actuellement louée à des locataires sérieux et en place, elle garantit un revenu immédiat et sécurisé. La maison, bien entretenue est composée d'une cuisine fonctionnelle, un salon intimiste, deux chambres confortables, ainsi qu'un extérieur agréable.

67.42 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-10-16 14:52:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

395 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 07/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



