



## Charmante maison + studio de 95 m2 à Aureilhan.

AUREILHAN 40200

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Charmante maison + studio de 95 m2 à Aureilhan.

À découvrir en Co-Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, belle maison ancienne de 95 m<sup>2</sup> composée d'un salon / séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant ainsi qu'un studio attenant. De gros travaux de rénovation sont à prévoir.

Côté environnement, le bien dispose d'une parcelle arborée et aménagée de 570 m<sup>2</sup>, dans un quartier calme et proche du lac.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9905

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	570 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



