



## Charmant Appartement 1 Pièce à Louer à Jeumont

JEUMONT 59460

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Charmant Appartement 1 Pièce à Louer à Jeumont

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble construit en 1948, dans le quartier calme de Jeumont. Avec une surface de 12.94 m<sup>2</sup>, cet espace bien agencé comprend une cuisine ouverte aménagée et une salle d'eau. Profitez du confort d'un chauffage électrique avec radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

L'appartement est en excellent état général et ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable. De plus, vous disposerez d'une place de stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique pour un accès Internet rapide.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Eugène Thomas, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

12.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10.09 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien

