



## Charmant Appartement 1 Pièce à Louer à Jeumont

JEUMONT 59460

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Charmant Appartement 1 Pièce à Louer à Jeumont

Découvrez cet appartement d'une pièce à louer, idéalement situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble construit en 1948, dans le quartier calme de Jeumont. Avec une surface de 12.94 m<sup>2</sup>, cet espace bien agencé comprend une cuisine ouverte aménagée et une salle d'eau. Profitez du confort d'un chauffage électrique avec radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

L'appartement est en excellent état général et ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable. De plus, vous disposerez d'une place de stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique pour un accès Internet rapide.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Eugène Thomas, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

12.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Etage                 | 2                    |
| Nombre étages         | 2                    |
| Dernier étage         | Oui                  |
| Provision sur charges | 30 €                 |
| Dépôt de garantie     | 840 €                |
| Bien en copropriété   | Non                  |
| Surface séjour        | 10.09 m <sup>2</sup> |
| Jardin                | Non                  |
| Année construction    | 1948                 |
| Vis-à-vis             | Non                  |
| Fenêtres              | Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau        | 1                    |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée     |
| Meublé                | Oui                  |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Electrique           |
| Eau chaude            | Ballon électrique    |
| Etat intérieur        | Bon                  |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 355 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

