



## Appartement Montreuil 3 pièces 61 m2

MONTREUIL 93100

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 3 pièces 61 m2

Charmant appartement situé à Montreuil, refait à neuf offre un cadre de vie confortable et moderne.

Cet appartement de 61 m<sup>2</sup> saura vous séduire, doté d'un spacieux salon baigné de lumière naturelle, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, apporte une touche contemporaine et conviviale à l'espace de vie.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bain fonctionnelle, ainsi que de nombreux rangements.

Situé dans un quartier en pleine transformation de Montreuil, à proximité des commerces, écoles et transports, ce bien allie calme, confort et praticité.

Un coup de coeur garanti pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable.

L'appartement bénéficie également d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des métros lignes 3, 9 et 11, ainsi que des bus 115, 76 et 123, facilitant vos déplacements vers Paris et les environs.

Un bien rare alliant modernité, confort et accessibilité, parfait pour un couple, une petite famille ou investisseur...

Ne tardez pas à venir le découvrir!

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 100

Charges annuelles (ALUR) 2200 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Année construction 1968

Type Chauffage Collectif

Nombre de caves 1

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





