



À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement 2 pièces au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement de 54,85 m² situé en plein centre-ville d'Albertville, à vendre pour 139 000 €. Avec ses 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace est parfait pour un investisseur ou un premier achat. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien en très bon état, il bénéficie d'une exposition est, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

L'appartement est équipé d'une cuisine fonctionnelle neuve et d'une salle de bain moderne. Le chauffage est assuré par des accumulateurs électriques et l'eau chaude provient d'un ballon électrique. Vous apprécierez également le calme de cet endroit, et les fenêtres en double vitrage qui contribuent à une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'une cave pour vos rangements. Le standing est bon et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Côté commodités, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, le Collège privé Jeanne d'Arc, et l'École élémentaire Raymond Noël. Vous trouverez également de nombreux restaurants, pharmacies, et un supermarché à quelques pas.

Photos non contractuelles ? aménagement et mobilier générés par intelligence artificielle à des fins de projection.

Prix de vente : 139 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

54.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 10:47:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€

Photos du bien



