



A VENDRE CHAVILLE RIVE DROITE - t2 50 m² avec balcon-terrasse , cave et parking en sous-sol

CHAVILLE 92370

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

247 615 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE CHAVILLE RIVE DROITE - t2 50 m² avec balcon-terrasse , cave et parking en sous-sol

EN EXCLUSIVITÉ ! VOTRE AGENT A DU NOUVEAU POUR VOUS !

Venez découvrir cet appartement 2 pièces dans une petite copropriété de bon standing à 2 pas de la gare RD sans nuisances et du centre ville sur une petite rue calme à sens unique. L'appartement est baigné de soleil avec le séjour et la chambre donnant sur un grand balcon de 15m² environ, parfait pour déjeuner avec vue agréable. La cuisine peut s'ouvrir sur le séjour. Salle de bains, wc indépendant, dressing. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le lot. Vrai coup de cœur. Il nécessite quelques travaux. Une seconde place de parking est disponible à l'achat au prix de 20500€. Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite. Ce bien est présenté par Brenda Morales, agent commercial indépendant en agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

49.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	3347.17 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.98 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 05:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	EMPLACEMENT DE CHOIX, BALCON TERRASSE, CAVE ET PARKING EN SOUS-SOL

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



