



## TOURS JEAN JAURES Appartement d'exception

TOURS 37000

**671 000 € \***

\* 671 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS JEAN JAURES Appartement d'exception

Dans une résidence de standing au charmant style Art déco, découvrez ce magnifique appartement de 150 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, ce bien séduit par son cachet incomparable:

- Superbe salon séjour lumineux aux volumes généreux,
- Parquets d'origine, cheminée, et belle hauteur sous plafond,
- cuisine entièrement aménagée équipée, prolongée par une loggia,
- Trois grandes chambres, idéales pour une famille ou création d'un espace bureau,
- Grande cave offrant un vaste espace de rangement.

Alliant élégance, confort et authenticité, cet appartement rare promet un cadre de vie privilégié au cœur du quartier Jean Jaurès, à proximité des commerces, transports, écoles.

Charges annuelles : 5500 €

Prix : 675 000 € FAI 3,54 %TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur 650 000€ net vendeur.

Photos sur demande

Carole DELAGE 07 66 23 69 96

@:carole.delage@guyhoquet.com

146.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

