



## Maison à vendre à Grasse - 6 pièces avec piscine

GRASSE 06130

**648 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Maison à vendre à Grasse - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Grasse, dans le quartier paisible de Saint-Antoine. Avec une surface habitable de 170m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1860 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres.

Le bien est agencé sur 2 niveaux et comprend une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé sud-est, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC.

La maison est à rafraîchir, offrant un potentiel d'aménagement selon vos goûts.

Un appartement indépendant type 2 pièces complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec piscine, idéal pour se détendre. Le garage double et les 4 places de parking ajoutent un confort supplémentaire.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Alexis de Tocqueville et l'École primaire Saint-Mathieu, cette maison est parfaite pour une famille.

Les commodités telles que la fibre optique et le double vitrage garantissent un confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-12 09:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1860 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





