



STUDIO DE 26 m² + JARDIN PRIVATIF

MEUDON LA FORET 92360

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

STUDIO DE 26 m² + JARDIN PRIVATIF

- RÉSIDENCE MIROIR D'O -

Guy Hoquet Meudon-la-Forêt vous propose ce BEAU STUDIO CONTEMPORAIN de 26m² DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UN EXTERIEUR de 34m² composé d'un jardin et d'une loggia, ce qui permet d'en profiter en toute saison !

Au coeur du nouvel ÉCO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6, cet appartement date de 2021.

Il ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses:

ALARME CONNECTÉE en permanence au centre de télésurveillance.

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour.

L'appartement dispose de nombreux rangements réalisés sur mesure. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	1638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

NORD-EST

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Eau chaude

Collective avec compteur

Etat intérieur

Excellent

Digicode

Oui

Date ERP

2021-06-30 06:25:07

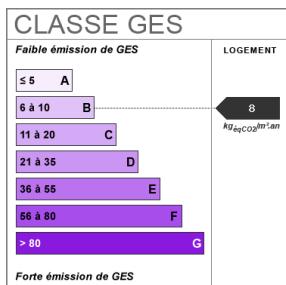
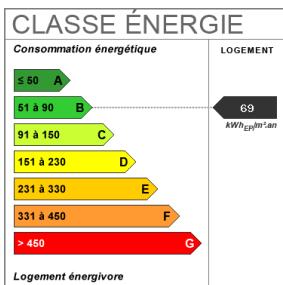
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



